

### III. PROJEKT TECHNICZNY

#### <PROJEKT WYKONAWCZY>

Nazwa zamierzenia budowlanego : Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części działki nr 2305/18 położonej w obrębie Wielgie, gm. Wielgie

Nazwa inwestycji: Wydzielenie toalety w leśniczówce Wielgie

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

Jednostka ewidencyjna: 040809\_2

Obręb ewidencyjny: 0020 Wielgie

Nr działki: 2305/18

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>tech. bud. Józef Górecki</b> <i>upr. 84/86</i> <i>Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA</b>	<b>03.07.2025</b>	
<b>inż. Mariusz Borowski</b> <i>upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10</i> <i>Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA</b>	<b>03.07.2025</b>	

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

2025-07-03

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
1.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH .....	3
2. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ I PODSTAWOWE WYNIKI .....	5
3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	5
4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ.....	6
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	12

#### Rysunki inwentaryzacyjne:

I1	Rzut piwnic	1:100
I2	Rzut parteru	1:100
I3	Rzut poddasza	1:100
I4	Elewacje	1:100

#### Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne:

A1	Rut parteru	1:50
----	-------------	------

#### 9. Załączniki.....

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

# 1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Wykonanie przebudowy wewnętrznych ścian działowych w celu wydzielenia toalety dla interesantów oraz wykonanie robót towarzyszących dla wc:
  - o Wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej pod zaprojektowane urządzenia toalety dla interesantów, projektuje się grzejnik łazienkowy,
  - o Wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach na całą wysokość w kolorze białym, płytki na posadzce o strukturze drewnopodobnej,
  - o Montaż umywalki i sedesu,
- w komunikacji ściany otynkowane wykończone dwiema warstwami gładzi i pomalowane farbą lateksową, posadzka wykończona gresem wraz z cokolikami,
- w kancelarii wymiana listew przypodłogowych, wyrównanie ścian i roboty malarskie
- w pokoju rozbiórka parkietu do wykonania wc i komunikacji, następnie odtworzenie i założenie listew przypodłogowych na nowych ścianach,
- Wykonanie nowych drzwi 3 szt.+ 1szt. drzwi łazienkowe wg rysunków,

## 1.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

### 1.1.1. Fundamenty

Fundamenty istniejące.

### 1.1.2. Ściany

Ściany zewnętrzne - istniejące.

### 1.1.3. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną należy połączyć z istniejącą. Zaprojektowano łączniki i gniazdo do pom. wc. Instalacja odgromowa istniejąca.

#### Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalacje 1- faz. gniazd wtykowych należy wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5mm<sup>2</sup> ,450/750V. Poszczególne obwody wyprowadzić z rozdzielnic głównej.

Przewody układać na ścianach i suficie we wcześniej przygotowanych bruzdach, które należy wypełnić zaprawą tynkarską w taki sposób aby przewody były przykryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm. W pomieszczeniu projektowanego WC należy

stosować osprzęt podtynkowy IP44 oraz wykonać wywiew do istniejącego kanału wentylacyjnego uruchamiany mechanicznie łącznikiem światła.

### **Instalacja oświetleniowa**

Instalację oświetlenia w nowoprojektowanej łazience należy wykonać przewodami typu YDYpżo 3x1.5mm<sup>2</sup>, 450/750V. Oświetlenie należy zrealizować za pomocą opraw oświetleniowych wyposażonych w energooszczędne źródła światła typu LED. W pomieszczeniach sanitarnych, toaletach stosować oprawy typu LED wyposażone w akcesoria zapewniające stopień ochrony min. IP44. Dobór typu opraw w gestii Inwestora.

#### **1.1.4. Instalacja sanitarna**

Instalacja sanitarna istniejąca. Zaprojektowano podejścia kanalizacyjne i wodne w pom. łazienki dla interesantów oraz montaż umywalki, miski ustępowej i baterii umywalkowej.

Rurociągi ciepłej i zimnej wody należy połączyć z istniejącą instalacją wodociągową. Rurociągi poziome i pionowe wody zimnej należy układać równoległe do rur wody ciepłej. Układ rozprowadzenia instalacji zaprojektowano jako trójnikowy w posadzce. Połączenia trójników w szlichtie podłogowej lub pod tynkiem należy wykonywać za pomocą złączek zgrzewanych. Rury mocować do podłoża co 1,0 m. Przykrycie szlichtą powinno wynosić ok. 4 cm. Rury prowadzić w izolacji z pianki poliuretanowej o grubości zgodnej z warunkami technicznymi, którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Podejścia pod poszczególne przybory projektuje się w bruzdach ścian.

Bezpośrednie podłączenie baterii czterpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Jako armaturę odcinającą należy zastosować zawory odcinające Ø15 mm z filtrem. Ciepła woda użytkowa będzie zasilana czynnikiem z kotła na paliwo stałe- biomasę.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

Wszystkie przewody kanalizacyjne z rur kanalizacyjnych PVC połączyć z istniejącą instalacją. Pion kanalizacyjny z nowoprojektowanej łazienki wyposażyć w zawór napowietrzający. Rurociągi poziome wykonać z rur Ø110 siwych. Przewody kanalizacyjne projektuje się z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na systemową uszczelkę gumową.

Po zmontowaniu instalacji wykonać płukanie instalacji tak żeby prędkość na wylocie była większa od 1.5m/sek. Próbkę ciśnieniową należy wykonać przed zalaniem przewodów szlichtą, zakryciem bruzd. Próbkę szczelności przeprowadzać wodą.

#### **1.1.5. Ochrona przed hałasem i drganiami**

Przedmiotowa przebudowa zostanie wykonana w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Pomieszczenia w budynku będą chronione przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynków.

#### **1.1.6. Stolarka drzwiowa**

Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL grubości 0,7 mm w kolorze jasnoszarym, ościeżnice wykonać jako obejmujące. W drzwiach do łazienki należy w dolnej części skrzydeł wykonać podcięcia wentylacyjne. Kolor drzwi do uzgodnienia z zamawiającym.

## **2. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ I PODSTAWOWE WYNIKI**

Obciążenia obliczeniowe zdefiniowano automatycznie w programie obliczeniowym poprzez zadanie współczynników bezpieczeństwa  $\gamma_f$ .

Ciężar własny elementów konstrukcji uwzględniono automatycznie w programie obliczeniowym.

#### **- Obliczenia statyczne oraz wymiarowanie**

Obliczenia statyczne oraz wymiarowanie wykonano przy pomocy programów komputerowych:

- Konstruktor (Intersoft)
  - Rama 2D/3D (Intersoft)
  - Interaktywne Tablice Inżynierskie (Intersoft)
- Podstawowe wyniki obliczeń**

Podstawowe wyniki obliczeń znajdują się w archiwum projektanta.

## **3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Charakterystyka energetyczna budynku nie zmienia się w stosunku do istniejącej, budynek wyposażony w kocioł na paliwo odnawialne-biomasę.

## **4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający w razie pożaru nośność konstrukcji przez wymagany przepisami czas, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, zapewniający możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

## 5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ

Sierpc, 2025-07-03

Józef Kazimierz Górecki

(imię i nazwisko)

**09-200 Sierpc**

(kod pocztowy)

ul. Bema 13

(ulica)

-

### OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3 pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Wydzielenie toalety w leśniczówce Wielgie**

**Nazwa zamierzenia budowlanego : Przebudowa istniejącego  
budynku mieszkalnego na części działki nr 2305/18  
położonej w obrębie Wielgie, gm. Wielgie**

zlokalizowaną w miejscowości: Wielgie

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: 2305/18

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

**architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej**

.....  
(pieczęć i podpis)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZSR-AB2-9TM \*

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01

adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego  
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ----- rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI

technik budowlany

urodzon y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-  
szcześnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mo-  
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



SECRETARY ARCHITECT  
WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

JÓZEF GORECKI  
mgr inż. bud. 0-4/86  
ul. 23.04.86 § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2



**Mariusz Borowski**

(imię i nazwisko)

**09-200 Sierpc**

(kod pocztowy)

**Norwida 4**

(ulica)

-

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust.3d pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Wydzielenie toalety w leśniczówce Wielgie

**Nazwa zamierzenia budowlanego : Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego na części działki nr 2305/18 położonej w obrębie Wielgie, gm. Wielgie**

zlokalizowaną w miejscowości: Wielgie

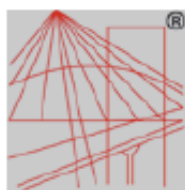
Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: 2305/18

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

**konstrukcyjno-budowlanej**

.....  
(pieczęć i podpis)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-UGB-1AS-DM1 \*

Pan MARIUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0400/10  
adres zamieszkania ul. Norwida 4, 09-200 Sierpc  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/318/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje

Panu Mariuszowi Borowskiemu  
inżynierowi

urodzonemu dnia 05 stycznia 1978 roku w Żurominie, synowi Piotra

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0094 /ZHOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością - w odniesieniu do obiektów, o jakich mowa w pkt III poniżej - niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane - w odniesieniu do obiektów, o jakich mowa w pkt III poniżej - stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego oraz do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> oraz:

- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji skargi odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Borowski  
09-317 Pstrzyżka 18
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

## **6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

## **7. ZAŁĄCZNIKI**